

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 244/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 18 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2023/DS-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ và Bản án số 03/2024/DS-PT ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 322/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 334/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2024/194/CT-MKT ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 207/TB-CCTHADS ngày 06/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112.04/HĐDVĐGTS ngày 14/03/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 47/TB-TTĐVDGTS ngày 17/03/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - (Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:**

**1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 43 - địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 1728m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1728m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m<sup>2</sup>. Đất trồng cây hàng năm khác: 1428m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006, số phát hành giấy chứng nhận số AG 713480. Đến ngày 30/12/2021 bà Trần Thị Chí đã Hợp đồng tặng cho bà Nguyễn Thị Thúy Công tại Văn Phòng công chứng Hoàng Thị Hương và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ ký xác nhận vào ngày 12/01/2022.

**\* Tài sản gắn liền với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 43:**

- Nhà ở: Cấp IV (chưa đăng ký quyền sở hữu), gồm 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng tắm + vệ sinh; 01 phòng bếp và 01 kho. Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét sơn; nền lát gạch men và láng vữa xi măng; mái lợp tôn (tôn kẽm+ pro xi măng), xà gồ bằng gỗ + sắt; hệ thống điện, nước nôi; Hệ thống cửa nhà cửa Nhôm + kính và cửa sắt+ tôn; Cửa phòng vệ sinh bằng nhựa; Nhà ở được xây dựng năm 2005.
- 01 chuồng bò trụ xi măng, xà gồ bằng gỗ + sắt, mái lợp tôn pro xi măng;
- 01 chuồng heo xây gạch, nền láng xi măng (dưới mái hiên);
- Mái hiên: Có kết cấu trụ, xà gồ bằng sắt + gỗ + bê tông, mái tôn kẽm + prôxi măng; nền láng vữa xi măng. Sân láng xi măng;
- Tường rào, cổng ngõ phía Nam: có kết cấu: tường xây gạch, trụ bê tông, kéo lưới b40. Trụ cổng xây gạch ốp gạch ceramic, cách cổng bằng sắt hộp;
- Các loại cây gắn liền với đất gồm: 03 cây xoài; 01 cây bơ; 01 cây vú sữa; 05 bụi chuối; 05 cây mai; 28 cây cau; 60 cây thơm và 17 cây dừa;

**2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 49 - địa chỉ thửa đất: Đồng Bà Ré, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 729m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 729m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006, số phát hành giấy chứng nhận số AG 713485. Đến ngày 06/11/2021 bà Trần Thị Chí đã Hợp đồng tặng cho bà Nguyễn Thị Thúy

Công và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ ký xác nhận vào ngày 12/01/2022.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Là cây keo lai, khoảng 300 cây, được trồng vào tháng 12/2023.

### **3. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 01: 585.223.554 đồng** (Năm trăm tám mươi lăm triệu hai trăm hai mươi ba ngàn năm trăm năm mươi bốn đồng).

- **Tài sản 02: 73.313.708 đồng** (Bảy mươi ba triệu ba trăm mười ba ngàn bảy trăm lẻ tám đồng).

Trường hợp đấu giá thành, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các văn bản, giấy tờ có liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 106 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 cho người mua được tài sản đấu giá để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng).

- **Tài sản 02: 50.000 đồng/hồ sơ** (Năm mươi ngàn đồng).

### **5. Tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1: 117.000.000 đồng** (Một trăm mười bảy triệu đồng).

- **Tài sản 2: 14.000.000 đồng** (Mười bốn triệu đồng).

### **6. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:**

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 18/03/2025 cho đến ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 43 và thửa đất số 119, tờ bản đồ số 49 - địa chỉ: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 18/03/2025 cho đến ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/03/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

**8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/03/2025 đến 16 giờ 45 phút ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/03/2025 đến 16 giờ 45 phút, ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải cung cấp toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Căn cước công dân, Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

**10. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/03/2025 đến 16 giờ 45 phút ngày 15/4/2025.

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản sau của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: 3259797979 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ngãi (SHB) - địa chỉ: Số 252-254-256, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 16 giờ 45 phút, ngày 15/04/2025. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

\* **Ghi chú:** Sau khi chuyển/nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để hoàn tất thủ tục tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời tham gia đấu giá và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/04/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**12. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**13. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**14. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

**a). Bước giá tối thiểu:**

- Tài sản 01: 5.000.000đồng (Năm triệu đồng).

- Tài sản 02: 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

**b). Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức trả giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến Trung tâm - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.3828925.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (trước ngày 18/04/2025), bà Nguyễn Thị Thúy Công có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QL-NV liên quan;
- UBND xã Phổ Nhơn.;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Hoàng Trọng**

